

Un centre de loisirs tout neuf au parc de Praud

Les travaux devraient commencer en fin d'année, pour une ouverture en 2012. La Ville a choisi de faire du neuf et se réserve pour plus tard la rénovation du château.

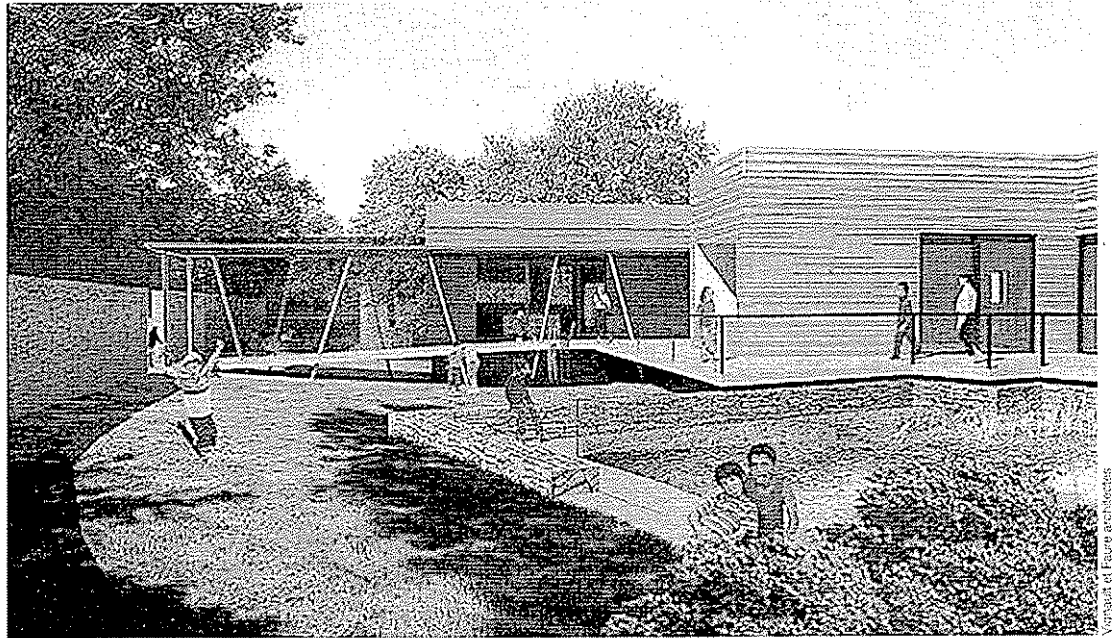
Ce sera une bâtisse moderne de 442 m², posée à l'angle du parc de Praud, près du jeu pour enfants. Ce centre de loisirs sera destiné à abriter les animations pour les enfants de 6 à 12 ans. Il sera ouvert les mercredis et pendant les vacances scolaires, ainsi que les soirs en semaine et le samedi en ateliers compris dans le contrat éducatif local. « Sa capacité d'accueil est de 40 à 48 places, portée à 60 à 72 places en saison estivale ». Suffisant ? Cela a été vu avec l'Arpej, association qui gère les loisirs enfants à Rez, affirme le maire. Elle a participé à établir les besoins en équipement.

Il y aura une bibliothèque, plusieurs salles d'ateliers, mais pas de cuisine. La Ville a fait le choix d'utiliser plutôt le restaurant de l'école de Ragon. Elle a aussi demandé au cabinet d'architectes nantais Vignault et Faure d'inclure « une entrée indépendante pour la grande salle qui pourra ainsi servir également aux associations comme salle communale ».

« Les travaux commenceront à la fin de l'année pour une livraison prévue en 2012 », annonce Didier Quéraud, l'adjoint aux travaux. L'investissement est de 1 385 000 € TTC, assuré pour l'essentiel par la Ville, avec des aides de la Caf, du Département et de la Région, ainsi qu'un don de particulier. La construction sera de haute qualité environnementale, dotée d'un système de géothermie, ouverte en verrières et terrasses sur la façade sud, équipée d'un plancher chauffant, de toitures terrasses végétalisées.

Bassin à restaurer

« Nous sommes encore en réflexion concernant le traitement des



La construction sera sur pilotis et aura une toiture végétalisée. Le bassin sera préservé. « Connaissez-vous son histoire ? » demandent les élus aux habitants du quartier.

ouvertures dans le mur d'enceinte historique et le bassin », explique Didier Quéraud qui souhaite un aménagement conservant le cachet de l'époque. « Y aurait-il dans le quartier des maçons à la retraite qui sachent travailler ce genre d'ouvrage ? Peut-on envisager un chantier éducatif ? Un chantier d'insertion ? Ou encore un chantier participatif avec les habitants ? » propose l'élu aux habitants de Ragon. Le mystère plane sur ce trou d'eau. « À quoi servait-il ? On aimerait le savoir », dit Gilles Retière. Une question soumise à la sagacité des historiens locaux.

Et que devient le château aux portes et fenêtres toujours murées de parpaings ? Il y a bien longtemps que la Ville projette d'installer un centre de loisirs dans ce parc de Praud. Mais elle a abandonné l'idée de transformer l'ancienne demeure en centre de loisirs. « Trop petit. Pas évident à rendre accessible aux personnes à mobilité réduite », dit le maire. Plus tard, sans préciser à quelle échéance la Ville sera en mesure de financer la rénovation, « On envisage plutôt l'installation dans le château d'une bibliothèque ou espace multimédia ».

Des toilettes publiques sont-elles

prévues ? Il en manque dans le parc, elles seraient bien utiles lorsqu'il y a des manifestations publiques sur le site, observe un habitant du quartier. Hors de question, répond le maire. « On a plein d'ennuis avec les toilettes publiques. Le personnel municipal passe un temps fou pour les déboucher. Les gens sont sales ! », s'indigne Gilles Retière. « Je préfère nettement la solution des toilettes mobiles ou toilettes sèches. »

Sylvie HROVATIN.

QUEST - FRANCE